

Protokoll fört vid styrelsemöte för Hamburg Södra Samfällighet, 71 64 47-3352, den 5 dec. 2001.

Närvarande: Håkan Larsson, Anders Ringblom, Benny Holmberg, Benny Forslund och Jennifer Sundin.

§1

Ordföranden förklarar mötet öppnat.

§2

Ordföranden går igenom dagordningen. Denna godkännes.

§3

Genomgång av föregående protokoll.

- Fortfarande problem med gungorna. De anmärkningar som framkom vid besiktningen är ännu inte åtgärdade. Håkan har skrivit till Hamburg Gård (26/11) och påtalat detta.
- Den röda bilen i vändplanen står fortfarande kvar. Håkan har pratat med ägaren igen, som lovat att den försvinner innan jul.

§4

Avtalsförslaget ifrån Hamburg Gård AB.

Vi går igenom det förslag till avtal från Hamburg Gård angående bolagets erbjudande om ersättning.

Styrelsen tycker att tidsplanen för utbetalning är för lång.

De anmärkningar som skett i samband med besiktningen av lekplatsen kvarstår och skall inte omfattas av avtalet.

Avstyckningen av marken där Yngve f.n. bor. Avstyckning och Lantmäterikostnader ska bekostas av Hamburg Gård.

Alla kostnader i samband med marköverlåtelsen av den mark som föreningen använder ska Hamburg Gård stå för.

Den stora dammen bakom Kuhlins skall antingen fyllas igen eller sättas staket runt om. De kostnaderna ska Hamburg Gård stå för.

Förutsättningen för att vi skall klara oss med den summan som vi blivit erbjudna är att vi kommer till ett snabbt avtals slut. Förslag till utbetalningsdag: 31/1 2002.

De övriga åtaganden bör vara klara 1/7 2002. Belysningsstolparna är genomgångna och lamporna är utbytta för ungefär ett år sen. Vi vill att det i avtalet skall stå: Belysningsanläggningen skall vid övertagandet vara funktionsdugligt och helt.

Älvsbyhus skall stå för alla kostnader i samband med sammankopplingen av våra belysningsanläggningar. Om inte övergår betalningsansvaret till Hamburg Gård.

Avtalet kan hävas av Hamburg Gård om kommunen anser att Hamburg Gård inte levt upp till sina förpliktelser enligt exploateringsavtalet. Föreningen kan häva avtalet om pengarna inte betalats ut den 31/1 2002, eller så kan föreningen kräva ytterligare ersättning 5000 kr per mån, diskonto + 8%.

Håkan skriver ett nytt förslag till avtal och skickar det till Hamburg Gård.

§5

Information från arbetsgruppen.

Anders går igenom det förslag till avtal mellan vår förening och Älvsbyhus angående gemensam belysningsanläggning. Vi väntar med att besluta om det så att vi alla kan gå igenom avtalet mer noggrant. Vi tar upp frågan på nästa möte.

Arbetsgruppen har gått igenom alla belysnings stolpar, fundament och vilka som behöver rätas.

Gruppen har även börjat gå igenom mer detaljerat om vilka arbeten som skall utföras i området.

Nummerskyltar till respektive gata skall inhandlas.

§6

Snöröjning och flisning.

LBC Väst kommer att sanda våra vägar, 1500 kr, inkl. moms per tillfälle. Benny och Benny är de som i samråd med varandra beställer sandning.

Snöröjning för gång och cykelvägar är det samma kille som sandar för kommunen som även åtar sig vårt område, ca 250 kr per tillfälle. Han kommer när det fallit mer än 10 cm snö.

Snöröjningen har önskemål om att stenar vid gång och cykelvägar flyttas/markeras. Endast ren sand och flis får användas, inget sandblandat.

§7

Övrigt

Hinderstolpen vid lekplatsen är nerkörd. Detta skedde i samband med att Älvsbyhus hämtade jord i skogen ovanför lekplatsen. Anders tar det med Jimmy om eventuell ersättning.

Däck finns att hämta på Statoil om vi behöver sätta någonstans för att skydda barnen från att skada sig vid pulka backen.

§8

Nästa möte

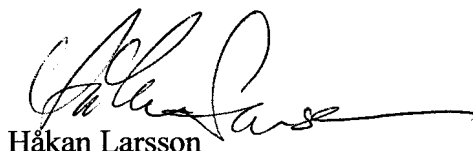
Tisdagen den 11 december kl. 18.30 hos Anders, Fontinvägen 1.

Vid protokollet



Jennifer Sundin

Justeras



Håkan Larsson

KALLELSE

till styrelsesammanträde för Hamburg Södra Samfällighetsförening.

Tid: onsdagen den 5 december 2001 kl 18.00

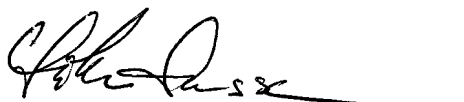
Plats: Fontinvägen 6

Dagordning

1. Sammanträdets öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Genomgång av föregående sammanträdesprotokoll.
4. Avtalsförslag från Hamburg Gärd AB ang bolagets erbjudande om ersättning för utförande av kvarstående arbeten i föreningens regi.
5. Information från arbetsgruppen för de resterande vägarbetena m m. Anders informerar.
6. Snöröjning och flisning.
7. Övriga frågor.
8. Tidpunkt för nästa sammanträde.
9. Sammanträdets avslutande.

Hamburg Gärd AB:s avtalsförslag bifogas.

Med vänlig hälsning



Håkan Larsson

Hejsan !

Här lite att läsa och sätta sig in i fram till Ert styrelsemötet den 5 december

Mvh
Arbetsgruppen

Vid arbetsgruppens arbete med bl.a. belysningsstolpar mm framkom det att exploatören Älvsbyhus Göteborg, skulle koppla in sin vägbelysning omgående vilket föranledde att gruppen kallade till sig elansvarig Alf Svensson Älvsbyhus för ett möte där vi fick ta del av div. information samt ett överlämnande av elritningar för Hamburg Södra Samfällighetsförening.

Arbetsgruppen lämnar styrelsen ett förslag till avtalstext, för att exploatören Älvsbyhus Göteborg snarast skall kunna koppla in sig på vår befintliga mätare och mätarskåp p.g.a. den nu mörka årstiden.

Efter kontroll har det framkommit, att ingen ytterligare uppsäkring från nuvarande 16 amp inte behövs för inkoppling av deras 30 + 1 vägbelysningar.

Nytt skymningsrelä kommer att monteras i ny belysningsstolpe belägen på Älvsbyhus Göteborgs mark (intill våra föreningsgränser) och bekostas av exploatören Älvsbyhus Göteborg (vårt gamla skymningsrelä kopplas därmed ur)

En servicebrytare installeras av exploatören Älvsbyhus för att vi skall kunna förbikoppla skymningsrelät. Ev. bör timer tas bort ! ?.

Vi anser att exploatören skall bekosta dessa ändringar då det är på grund av deras inkoppling förändringar behövs.

Om styrelsen inte har något att tillägga, sändes papprena till Peter Jansson för underskrift

Älvsbyhus
Peter Jansson
Bäckturevägen 32
417 05 Göteborg

Mvh
Arbetsgruppen

Gällande inkoppling och brukande av gemensam elmätare, säkringar och mätarskåp för gatubelysning

Avtal

Mellan Hamburg Södra Samfällighetsförening (716447-3352) och Älvsbyhus Göteborg / Peter Jansson Bäckturevägen 32. 417 05 Göteborg som även bildar kommande samfällighetsförening för åberopat område i Getskär / Stora Höga, beläget i Stenungsunds Kommun.

§ 1. Bägge föreningarna har en gemensam mätare och säkringsskåp beläget på Älvsbyhus Göteborg senare Samfällighetsförening och område. Kostnaden av förbrukad el fördelas enligt § 9 och 10, samt 50% var av de fasta kostnaderna. ?

§ 2. Exploatören Älvsbyhus Göteborg som senare bildar Samfällighetsförening bekostar nytt skymningsrelä, arbetskostnader och montering. Nytt skymningsrelä för bägge föreningarna blir beläget i armaturen på den första belysningsstolpen från mätarskåpet räknat och därmed inne på exploatören Älvsbyhus Göteborgs mark senare den blivande Samfällighetsföreningen.

§ 3. Exploatören Älvsbyhus Göteborg senare samfällighetsförening, står för inköp, arbetskostnader och montering av den brytare, som skall finnas för att kunna förbikoppla skymningsrelät vid service. Detta skall vara monterat, innan inkoppling och nyttjande av vägbelysning påbörjas av exploatören Älvsbyhus Göteborg.

§ 4. Fram till att exploatören Älvsbyhus Göteborg senare Samfällighetsförening, överlämnat föreningen till fastighetsägarna i exploateringsområdet, skall alla kostnader, berörande elförbrukning, fasta kostnader, m.m. betalas av exploatören Älvsbyhus Göteborg, till Hamburg Södra Samfällighetsförening. Därefter betalar Den nya Samfällighetsföreningen (fastighetsägarna) elförbrukningen och fasta kostnader mm.

§ 5. Om tvist skulle uppstå mellan Hamburg södra samfällighetsförening och Älvsbyhus Göteborg senare Samfällighetsförening så att det ej längre är aktuellt med en gemensam anläggning så skall Hamburg södra samfällighetsförening ha rätten att behålla befintlig elmätare, mätarskåp samt kringutrustning utan att några kostnader eller avgifter uppstår för Hamburg Södra Samfällighetsförening eller dess medlemmar.

§ 6. Båda föreningarnas gatubelysningslampor skall vara av typen högtrycksnatriumlampor med en effekt av 70 w. (om byte till annan glödlampstyp eller wattstyrka beslutas, skall bägge föreningarna informera respektive styrelse och vara överens innan ett byte kan ske)

§ 7. Hamburg Södra Samfällighetsförening förfogar över 26 stycken vägbelysningsarmaturer och 13 stycken gång & cykelvägsbelysningar bestående av kvicksilverlampor med en effekt av 80 w/st. Exploatören Älvsbyhus Göteborg och den senare Samfällighetsföreningen förfogar över 30 stycken 70 w med högtrycksnatrium och 1 styck 80 w kvicksilverlampa.

§ 8. Hamburg Södra Samfällighetsförening står för 55% av den totala kostnaden el/fasta avgifterna, och exploatören Älvsbyhus Göteborg senare samfällighetsförening står för 45% av de totala el/fasta avgifterna.

§ 9. Hamburg Södra Samfällighetsförening är den förening, som debiterar Älvsbyhus Göteborg senare Samfällighetsföreningen för gemensamma och uppkomna elkostnader.

§ 10. Exploatören Älvsbyhus Göteborg och den senare Samfällighetsföreningen förpliktar sig att inom 30 dagar betala inkommen faktura för elkostnader mm som sänts från Hamburg Södra Samfällighetsförening.

§ 11. Om någon av föreningarna, Hamburg Södra samfällighetsförening eller exploatören Älvsbyhus Göteborg senare Samfällighetsförening har behov av ytterligare belysning i sina områden, skall skriftlig information först äga rum 14 dagar innan ytterligare belysning kopplas in, till respektive styrelse.

Exploatören Älvsbyhus Göteborg / Samfällighetsförening under bildande
Adress. Bäckturevägen 32, 417 05 Göteborg

2001-12-

Peter Jansson / Älvsbyhus

Hamburg Södra Samfällighet
Adress : Co/ Jennifer Sundin Fontinvägen 6, 444 60 Stora Höga

2001-12-

Håkan Larsson Ordförande

Anders Ringblom Kassör

GATUBELYSNING-GETSKÄR

Älvsbyhus område	31 lampor á 70W	2170W
Bef område	29 lampor á 70W	2030W
	11 lampor á 80W	880W
	Totalt	5080W
Älvsbyhus område 2170/5080		42.7%
Bef område (2030+880)/5080		57.3%
Förslag Ä-hus		45%
Bef. område		55%

2001-11-28

Till styrelsemötet den 5 december

Det senaste året har ett stort antal parkeringar skett i anslutning eller på gång & cykelvägar, där man totalt hindrar förbipasserande, gående som cyklande.

Senast händelsen var den 28/11 2001 mellan 17.20 - 20.30 (ca 3 timmar)

De platser jag syftar på har främst varit, vid Fontinvägens norra del mot det nya villaområdet som angränsar till vår förening. Men även i anslutning till gång & cykelvägen där Granatvägen korsar denna.

Skulle det ske vid snöröjning eller sandning av nämnda vägavsnitten, är de även då ett hinder och kan medföra att snöröjning och sandning kan utebli på dessa vägavsnitt.

I och med styrelseuppdraget jag har, får jag ofta förfrågningar varför föreningen tillåter dessa parkeringar på gång & cykelvägar. Därför anser jag det viktigt att detta också skriftligen framförs.

Jag anser att styrelsen medlemmar har viktigare saker att sköta i framtiden än att ägna sin tid till att gå runt och säga till fastighetsägarna och dess besökare.

Jag föreslår därför att trivselregler tas fram för föreningen och utformas så att den passar vår förening, där fastighetsägarna också har en delaktighet att detta efterlevs.

Förslag till sådana "trivselregler" bifogas till detta brev för vidare diskussion.

Mvh

Anders Ringblom kassör

Trivseregler för boende i Hamburg Södra Samfällighetsförening

Parkering på eller i anslutning till gång & cykelväg är ej tillåtet

*

***Hastigheten på föreningens vägar är satt till max 30 km
Tänk på barnen som vistas i området***

*

***Parkering i vändzoner skall om möjligt undvikas eller bara vara tillfällig (ca 1 timma)
Tänk på att vintertid skall snöröjningsfordon och sandning ske i området***

*

***Häckar och träd får ej vara skymmande för trafik i korsningar, vid in och utfarter till
gång & cykelvägar, eller vid egen infart till fastighet***

*

***Uppställning av fordon, husvagn eller båt/slöp på föreningens grönområde får ej ske utan
styrelsens vetskap och godkännande***

*

***Trädgårdsavfall, jord m.m. får ej läggas eller deponeras på föreningens grönområden, utan
tas om hand av fastighetsägaren själv för borttransportering***

*

***Fastighetsägaren håller själv rent från sly och annan växtlighet där tomt vetter mot väg
eller gång & cykelväg***

*

***Håll lekplatsen ren och snygg, om du upptäcker fel på lekplatsutrustningen kontakta någon
i styrelsen***