

Protokoll fört vid styrelsemöte för Hamburg Södra Samfällighetsförening, 71 64 47-3352, den 17 januari 2002.

Närvarande: Håkan Larsson, Anders Ringblom, Benny Holmberg och Jennifer Sundin.

§1

Ordföranden förklarar mötet öppnat.

§2

Ordföranden går igenom dagordningen. Denna godkännes.

§3

Genomgång av föregående mötesprotokoll.

Göteborg Hus och Bygg HB har skrivit under avtalet angående sammankopplingen av våra gatubelysningsanläggningar och skickat tillbaka det till oss. Originalhandlingar läggs i bankfacket.
(§4)

En korrigering i protokollet från den 5 dec. där jag skrivit att gång och cykelvägar skulle flisas, de kommer endast att skottas. Flisningen får vi sköta själva tillsvidare. Snöröjningen av gång- och cykelvägarna utförs av samma entreprenör som snöröjer gatorna.(§6, 5 dec.)

§4

Genomgång av räkenskaperna, resultat och balansräkning.

Anders har skrivit ut resultat- och balansräkningen och vi går igenom siffrorna tillsammans. Vi flyttar över en skuld för sandning till nästa räkenskapsår, då den utfördes den 3 jan. 2002.

§5

Förslag till förvaltningsberättelse.

Jennifer har skrivit ett förslag till förvaltningsberättelse. Några ändringar och tillägg i texten, Jennifer ändrar i texten.

§6

Förslag till budget för verksamhetsåret 2002.

Vi går igenom det förslag till inkomst och utgiftsstat för verksamhetsåret 2002, som Anders har gjort.

Vi kommer överens om några ändringar:

Renhållning, sandning och flisning, kostnad: 7500 kr

Vägunderhåll, fondering: 6500 kr

Lekplats, fondering: 7500 kr

Förslag att medlemsavgiften höjs till 1600 kr/år.

Förslag att revisor arvodet sänks till 500 kr.

§7

Förslag till debiteringslängd för verksamhetsåret 2002.

Föreslagna debiteringsdagar är 31 mars, 800 kr och 31 augusti, 800 kr. Totalt 1600 kr. Håkan skriver ut en sådan.

§8

Förslag till underhålls- och förnyelseplan.

Benny Forslund har skrivit ett förslag som vi går igenom. Styrelsen beslutar att ändra förslaget intervallet för utbyte av lekplats till 20 år. Det gör att fonderingen per år blir 7500 kr.

§9

Tidpunkt för föreningsstämma.

Styrelsen föreslår onsdagen den 27 februari, kl. 18.30. På Getskärs vårdshus. Alt. 28/2 om vårdshuset redan skulle vara bokat.

§10

Information från arbetsgruppen.

Anders informerar:

Fråga: Om Gc-måsvingar skall asfalteras?

Det skall se ut som det gör idag. De skall inte asfalteras.

Fråga: Dagvattenbrunnen i korsningen Fontinv. och Granatv. Skall den flyttas eller ska det läggas en ny? Flyttningen kompliceras av kablar/rör i vägen.

Det kan läggas en ny enligt arbetsgruppens förslag.

Fråga: Det tomrör som skall dras till pulkabacken för framtida ev. belysning bör fyllas med kabel redan nu för att underlätta när och om den skall kopplas in. Okej?

Det är okej.

Fråga: Behövs det ett nytt, bredare rör under lokalvägen utanför 38:1 för att leda vattnet till andra sidan?

Det kan vi avvakta med tills styrelsen har undersökt det.

Arbetsgruppen har varit i kontakt med Stenungsunds kommun angående den bula som är precis vid infarten till vårt område. Förslaget är att vi åtgärdar detta i samband med de övriga arbetena och att kommunen står för kostnaden. Det är okej om vi får skriftligt från kommunen att de står för kostnaden som får preciseras i avtalet med vägverket. Kommunen skall även åtgärda ett trasigt rör på Björkebovägen.

Arbetsgruppen vill ha ett möte med styrelsen. Det blir den 14 februari. Tid och plats meddelas senare. Förslaget till avtal med vägverket lämnas till styrelsensmedlemmar senast den 11 februari så att vi hinner läsa igenom det innan mötet.

Arbetsgruppen kommer att skicka ut ett förfrågningsformulär till föreningens medlemmar för att se vilka som är intresserade att få sina uppfarter asfalterade i samband med de övriga asfalteringsarbetena.

Vi avvaktar med förslag till informationsblad som arbetsgruppen skrivit. Vi går igenom det på mötet den 14 februari.

§11

Snöröjning på gång- och cykelvägen.

Plogbilen kommer inte in på gång- och cykelvägen mellan Anders och Peters. Håkan kommer att tillsammans med Peter att mäta upp vart tomtgränsen går under helgen v.3.

Flisning av gång- och cykelvägen görs tillsvidare för hand. Förslag till årsmötet är att vi skall köpa in en sand och flisspridare för att underlätta arbetet.

§12

Övriga frågor.

Den stolpen som kördes ner i samband med att arbetena bakom lekplatsen utfördes, sätter vi själva ner. Då Jimmys entreprenad har varit så tillmötesgående i andra sammanhang, kommer inte föreningen kräva någon ersättning.

Pulkabacken. Styrelsen har meddelat berörd granne att om de upplever det som ett problem att barn åker in i deras trädgård så kan däck läggas ut för att förhindra detta. De meddelar styrelsen om de anser att hinder skall läggas ut.

Trasiga lampor i området. Frick är informerad om vilka de är och har meddelat att de kommer att åtgärdas under v. 4 eller v. 5. Det gäller tre stycken lampor.

Föreningens elavtal. Vi kan avvakta med att kolla med avtal tills vi vet mer exakt när övertagandet skall ske.

Anders har skrivit en ny telefonlista.

Besiktningen av lekplatsen fungerar den? Styrelsen kommer att ta upp frågan på årsmötet som en påminnare att det finns en besiktningsplan.

Frick har meddelat att han kommer att ha ett möte med Pierre Nord på Värderingsgruppen angående det avtalsförslag som föreningen har skickat. Frick meddelar oss resultatet efter mötet.

Nu är områdena kring föreningen avstyckade och Hamburg Gård AB skickar över alla handlingar. Håkan kontaktar Lantmäteriet om den extra yta som inte ingår i anläggningsbeslutet. Behöver någon åtgärd vidtas i anledning av detta? Beteckningen på all mark inom föreningens område som inte är enskild tomtmark är, Anrås 1:159.

Blanketter om kontrolluppgift skall fyllas i. Håkan har skaffat de blanketter som behövs.

Håkan Pettersson har ställt en fråga till styrelsen om förbudsskyltar avseende hundar vid lekplatsen. Inköp av två sådana skyltar får ingå i styrelsens förslag till budget för 2002 under posten; gatunummeringsskyltar/fästen mm. En skylt vid vardera ingång till lekplatsen.

Det är ej i nuläget aktuellt att gå med i Riksförbundet för enskild väghållning. Deras försäkring omfattar inte vårt tillägg för elkablar, armatur mm.

§13

Nästa möte blir den 6 februari kl. 18.30 hos Jennifer, Fontinv. 6.

§14

Ordföranden förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet



Jennifer Sundin

Justerat



Håkan Larsson

Till styrelsen för Hamburg södra samfällighetsförening

Hej!

Jag har vid ett flertal tillfällen observerat att hundägare tagit med sin hund till lekplatsen och där bundit fast den vid lekredskapen.

Då föreningen nu kommer att bekosta nya gräsytor runt lekplatsen så tycker jag personligen att det vore synd om dessa blivande gräsytor skulle användas till att rasta hundar på.

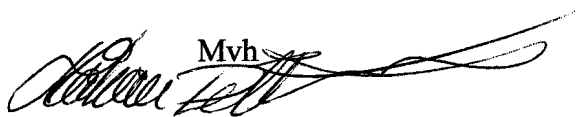
De som kommer att sköta klippning mm. får härmed en olägenhet samt att gräsytorna väl närmast är att betrakta som blivande lekytor. Om man sen lägger till övriga aspekter på hundar i närhet av barn

Jag tycker att olämpligheten i detta talar för sig själv.

Så jag undrar om styrelsen kan ställa sig bakom mitt förslag till att införskaffa samt placera ut skyltar av typen: "Jag får inte vara här" (när det gäller hundar) på lämpliga ställen runt de blivande gräsytorerna.(inte på)

Givetvis skall det också sättas upp skyltar vid ingångarna till lekplatsen samt ev. vid pulkabacken?

Osa. Tackar på förhand!

Mvh


Håkan Pettersson
Fontinvägen 11
t. 79 89 02

KALLELSE

till styrelsesammanträde för Hamburg Södra Samfällighetsförening.

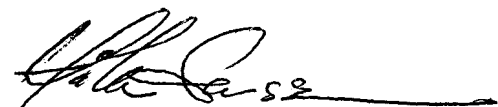
Tid: torsdagen den 17 januari 2002 kl 19.00

Plats: Fontinvägen 10

Dagordning

1. Sammanträdets öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Genomgång av föregående sammanträdesprotokoll.
4. Genomgång av räkenskaperna - resultat- och balansräkning.
5. Förslag till förvaltningsberättelse.
6. Förslag till budget för verksamhetsåret 2002.
7. Förslag till debiteringslängd för verksamhetsåret 2002.
8. Förslag till underhålls- och förnyelseplan.
9. Tidpunkt för föreningsstämma.
10. Information från arbetsgruppen för de resterande vägarbetena m m. Anders informerar.
11. Snöröjning och flisning på gång- och cykelväg.
12. Övriga frågor.
13. Tidpunkt för nästa sammanträde.
14. Sammanträdets avslutande.

Med vänlig hälsning



Håkan Larsson