

**Protokoll fört vid styrelsemöte för Hamburg Södra Samfällighetsförening, 71 64 47-3352, den 6 februari 2002.**

Närvarande: Håkan Larsson, Anders Ringblom, Benny Holmberg, Mariette Jönsson och Jennifer Sundin.

**§1**

Ordföranden förklarar mötet öppnat.

**§2**

Ordföranden går igenom dagordningen. Denna godkännes.

**§3**

Genomgång av föregående mötesprotokoll.

Föreningen har bokat Getskärs Vårdshus den 27 februari, 2002, då föreningsstämman skall hållas.(§9).

Gång- och cykelbanan mellan Anders och Peters är uppmätt. Nu kommer snöröjningen fram utan problem då gång- och cykelbana är 3,5m. bred.(§11)

Trasiga lampor i området är inte lagade trots påstötning från föreningen. Vi kontaktar Hamburg Gård AB igen angående detta.(§12)

Håkan har varit i kontakt med Lantmäteriet. Det krävs en kompletterande anläggningsförrättning av "Yngves mark".(§12)

**§4**

Avstämning inför ordinarie föreningsstämma.

Revisorn går igenom balans och resultaträkning. Hon har även skrivit en revisionsberättelse, några små ändringar i texten. Hon ändrar och skriver ut. Den lämnas till styrelsen så att den kan skickas med i kallelsen till föreningsstämman.

Vi går igenom förvaltningsberättelsen.

Vi går igenom debiteringslängd och förslag till inkomst och utgiftsstat.

Förslag till dagordning för ord.föreningsstämma. Några ändringar och tillägg, Håkan skriver ut den. Kallelsen ska skickas till medlemmarna senast den 12 februari.

Inkomna motioner.

Informationstavla. Förfrågan om föreningen kan sätta upp en informationstavla i området där bl.a. aktuell information från styrelsen kan sättas upp. Lämplig placering, vid lekplatsen. Styrelsens förslag att det bifalles.(Motion inlämnad av Anders Ringblom)

Besöksparkering i området. Styrelsen diskuterar det förslag som kommit in, ett utförligt förslag med ungefärliga prisuppgifter och karta. Vi diskuterar huruvida föreningen kan ta ytterligare en stor kostnad och hur mycket en besöksparkering verkligen kommer att utnyttjas.

Styrelsen beslutar att lämna motionen utan bifall i nuläget.(Motion inlämnad av Håkan Zachrisson)

Vädjan till föreningens medlemmar om hur fyrverkerier hanteras i området. Det har kommit in ett brev till styrelsen som vill att vi tar upp frågan på stämman. Då det finns lagar och regler för var och hur fyrverkerier skall hanteras, kan styrelsen bara nämna det som en påminnelse om att alla använder sitt sunda förnuft och tar sitt ansvar när fyrverkerier skall avfyras.(Inlämnat av Curt Svensson och Kerstin Svensson Hallgren)

## §5

### Information från arbetsgruppen

Arbetsgruppen har inhämtat prisuppgifter på en ev. asfaltering av gång- och cykelbanan. Total asfalteringskostnad; 72 000 kr. Det är 36 000 kr mer än vad som är planerat för gång- och cykelbanan, men då underhållet för en grusad väg är mycket dyrare på lång sikt, är det styrelsens förslag att asfaltering av gång- och cykelbanan skall ske samtidigt som de övriga arbeten i området. Pengarna skall tas ifrån det planerade överskott som finns i budgeten för de resterande arbetena i området.

Håkan har varit i kontakt med Åke Amnell på kommunen angående ev. ändring i detaljplanen. Det behövs ingen ändring i detaljplanen om vi beslutar att asfaltera gång- och cykelbanan. Frågan tas upp som enskild punkt på dagordningen till föreningsstämman.

Tyngre transporter till fastigheterna bör i den mån det är möjligt göras innan asfalteringsarbetena startar. Information som får gå med det informationsblad som skall tas fram på mötet med arbetsgruppen den 14/2 2002.

Vägverket vill att tomtgränsutsättning görs innan arbetena startar.

Skriftligt avtal skall skrivas med kommunen angående betalningsåtagande gällande asfalteringen av området vid infarten till föreningen. Håkan pratar med Bo Erlandsson på kommunen.

El och Televerket måste kontaktas för att åtgärda de skåp som är påkörda/lutar, innan asfalteringen.

Kabelrör och kabel som skall läggas i marken fram till lekplatsen kan arbetsgruppen ev. få fram utan kostnad.

Arbetsgruppen tar fram ett förslag till besiktningsman och pris. Styrelsen tar beslut på mötet den 14/2 2002.

Styrelsen kommer att arbeta fram ett kontraktsförslag till Vägverket utifrån det material som arbetsgruppen tar fram till mötet den 14/2 2002.

Om föreningen inte asfalterar gång- och cykelbanan så kommer en dränering att läggas ner utmed fastigheterna Anrås 1:99 och 1:87.

Vi har tidigare pratat om det behövs läggas ett nytt rör under lokalvägen vid fastigheterna Anrås 38:1 och 38:2. Det befintliga röret är igensmutsat och skall rensas, det skall då inte behövas något nytt rör. Arbetet med att rensa röret kan utföras på nästa arbetsdag.

## §6

### Övriga frågor

Styrelsen diskuterar vilket förhandlingsutrymme som finns i det avtal som vi lämnat som förslag till Hamburg Gård AB angående bolagets erbjudande om ersättning. Anders och Håkan ska träffa representanter för Hamburg Gård AB på tisdag den 12 feb. 2002. Ett visst förhandlingsutrymme finns under punkt 5, "överlåtelse av mark". Arbetena kring dammen kan lyftas ut ur avtalet, men Hamburg Gård AB skall ändå inte befrias från åtagandet att sätta staket eller fylla igen dammen som tidigare utlovats.

Valberedningen har påbörjat sitt arbete och senast den 10/2 2002 skall styrelsen få nomineringarna.

## §7

### Nästa möte

Arbetsgruppen har kallt styrelsen till möte den 14 februari 2002 hos Anders, Fontinvägen 1, kl 18.30.

**Vid protokollet**

**Justerat**



Jennifer Sundin



Håkan Larsson

## KALLELSE

till styrelsesammanträde för Hamburg Södra Samfällighetsförening.

Tid: onsdagen den 6 februari 2002 kl 18.30

Plats: Fontinvägen 6

### Dagordning

1. Sammanträdets öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Genomgång av föregående sammanträdesprotokoll.
4. Avstämning inför ordinarie föreningsstämma. Motioner. Förslag till dagordning.
5. Information från arbetsgruppen för de resterande vägarbetena m m. Anders informerar.  
Åtgärder som måste vara avklarade innan arbetet kan påbörjas.
6. Övriga frågor.
7. Tidpunkt för nästa sammanträde.
8. Sammanträdets avslutande.

Med vänlig hälsning



Håkan Larsson