

**Protokoll fört vid möte med arbetsgruppen för de resterande arbetena inom Hamburg Södra Samfällighetsförening, 71 64 46-3352, den 14 februari 2002.**

Arbetsgruppen har kallat styrelsen till möte för att gå igenom det material som tagits fram för upphandling av bl.a. asfaltering av vägarna i området.

Närvarande: Håkan Larsson, Anders Ringblom(arbetsgruppen) och Jennifer Sundin.

**§1**

Genomgång av utlämnat material.

Fråga från arbetsgruppen om vad som skall göras med vägen där den krackelerat, styrelsen beslutar att vägen skall förseglas och asfalteras, enligt alt. 2, i dokument nr. 6.

För att få fall på hela Fontinvägen från korsningen ner mot lekplatsen så behövs det kanske läggas ett extra ABT över hela ytan. Prisuppgift skall tas fram.

**§2**

Extra beställningar.

Om stämman beslutar att vi skall asfaltera gång- och cykelvägarna, så skall bredden vara ca 3 meter, men den asfalten skall gå fram till fundamenten för belysningsstolparna. Om det behövs ytterligare asfalt för att täcka upp den ytan, så skall det läggas till.

Asfaltering vid infarten som kommunen skall utföra sker genom att Bo Erlandsson kontaktas när vi har skrivit kontrakt med entreprenören och vi vet när arbetena skall utföras. Kommunen kontakter själv entreprenören och beställer arbetet. Detta gäller även det rör som är trasigt på Björkebovägen.

Övriga extra beställningar finns i dokumentet från arbetsgruppen.

**§3**

Besiktningsman.

Vi har tidigare diskuterat om vi behöver någon utomstående besiktningsman. Förslaget från arbetsgruppen är att vi inte behöver det. Styrelsen följer arbetsgruppens förslag, och beslutar att vi inte behöver någon utomstående besiktningsman. Arbetsgruppen kan själva sköta den löpande besiktningen av arbetet och även slutbesiktningen. Skulle det uppstå några problem eller oklarheter kan vi i det läget kalla in en utomstående besiktningsman. Vi har fått en prisuppgift på 500-700 kr/tim+moms.

**§4**

Övrigt.

Vägverket kontaktas av styrelsen, genom Anders, för att tala om att vi är klara att beställa arbetet och för att få reda på hur vi skall gå till väga. Skriver vägverket ett kontraktsförslag som vi kan gå igenom, eller är det något som vi skall göra? Det arbetet kan börja nu så att det är klart tills det att vi får pengarna från Hamburg Gård AB. Det enda som är lite oklart än det är om gång- och cykelbanan skall asfalteras eller grusas.

Det beslutet tas på förenings- stämman den 27 feb. 2002. Vi önskar även att vägverket gör en uppskattning av den totala kostnaden utifrån vårt beställningsunderlag och deras anbud.

Information inför arbetena skall lämnas ut till medlemmarna. Förslag till informations skrivelse har upprättats. Den slutliga lydelsen kommer senare att fastställas.

Mötet avslutas.

**Vid protokollet**



Jennifer Sundin

**Justerat**



Håkan Larsson

under 81 görs följande tillägg:

Dränning skall läggas i gång- och cykelvägen  
utmed fastigheterna ANEÅS 1:99 och 1:87 oavsett  
om gång- och cykelvägen asfalteras eller inte.



**Håkan Larsson**

## KALLELSE

2002-02-07

- Arbetsgruppen kallar ledarmöter och suppleanter i Hamburg Södra samfällighetsförening till möte, och genomgång av beställningsunderlaget.
- Tid : Torsdagen den 14/2-2002 kl.18.30
- Plats : Fontinvägen 1

Nedanstående material överlämnas till samtliga berörda måndag den 11/-02

### Dagordning

1. Genomgång av utlämnat material enligt anbudet
2. Genomgång av utlämnat materia, enligt styrelsens fattade beslut om extrabeställningar
3. Besiktningsman och pris
4. Övrigt

Med vänlig hälsning  
Arbetsgruppen

Genom  
Anders Ringblom

## **Information**

- Material överlämnas för genomgång av styrelsen inför träffen den 14/2 kl 18.30  
Ritningar till dokumenten finns ej med här då de är i färg, utan redovisas i samband med mötet
- Även arbetsgruppens tidsåtgång fram till mötet med styrelsen redovisas som sista blad

Arbetsgruppen

2002-02-09

### **Besiktningsman och pris**

En besiktningsman kostar mellan 500-700 kr / tim + moms .

Min fråga är . Vad har vi tänkt att vi ska ha för hjälp av en Besiktningsman ? Tänk till

Ritningar och beskrivningar har arbetsgruppen redan utfört .  
Återstår egentligen bara en avsyning av utfört arbete. Denna vill jag påstå att vi klarar av själva .  
Här även varit i kontakt med kolleger på Skanska .

Arbetsgruppen /  
Kjell Broman ( Skanska Sverige AB )

## Gång och cykelvägar

### Dokument nr 1

- Karta nr 1/ Området
  - Elritning & Tele nr 2
  - Vatten och avloppsledning nr 3
- 
- Denna beskrivning hänvisar till siffermarkering på bifogad karta
- 
- Från (1) mellan fastigheterna nr 1:98 och 1:99 och fram till (2) mellan fastigheterna 1:86 och 1:96, Granatvägen (*förutom den del som skall kompletteras med asfalt fram till fastigheterna 1:97 och 1:98*)  
Gräs och växtlighet borttagas till tillräckligt djup, och till en bredd av 3,5 m.  
Samt en bredd av 10.5 m vid vingen mot Granatvägen.  
Därefter påföres nytt bärlager om minst 50 mm tjocklek efter att det har komprimerats (väggrus 0-18)  
Doserar så att ytvatten rinner mot och ner i dagvattenbrunn, mellan fastigheterna 1:98 och 1:97 samt till dagvattenbrunnen vid gång och cykelvägens utmynning, Granatvägen
- 
- Från (3) mellan fastighet 1:85 och 1:87 och fram till (4) mellan fastigheterna 1:82 och 1:81.  
Gräs och växtlighet borttagas till tillräckligt djup.  
En bredd av 12.5 m vid vingarna (3) mot Granatvägen och därefter en bredd av 3,5 m  
Därefter påföres nytt bärlager om minst 50 mm tjocklek efter att det har komprimerats. (väggrus 0-18)
- Gång och cykelbanan doseras så att ytvatten rinner mot och ner i dagvattenbrunn, vid fastighet nr 1:84 (5) och till dagvatten brunn, fastighet nr 1:82 (10)
- 
- Från (4) fram till (6) skall gräs och växtlighet borttagas till tillräckligt djup.  
Därefter påföres nytt bärlager om minst 50 mm tjocklek efter att det komprimerats. (väggros 0-18) och doseras mot och ner i dagvattenbrunn vid (7) vändplan Björkebovägen och till en bredd av 4,5 m.
- 
- Från (8) och fram till (9) mellan fastighet nr 1:89 och 1:106,  
Gräs och växtlighet borttagas till tillräckligt djup och till en bredd av 4.0 m, förutom där vingar möter gång och cykelväg (8), där bredden är 11 m.  
Därefter påföres nytt bärlager om minst 50 mm tjocklek efter att det har komprimerats (väggrus 0-18)  
Denna del doseras så att ytvatten rinner mot dagvattenbrunn (10).
- 
- Överskottsmassor deponerats enligt dokument nr 3

## Grönytor runt lekplatsen mm

### Dokument nr 3

- Karta nr 1 / Området.
- Elritning & Tele nr 2
- Vatten och avloppsledning nr 3
- Denna beskrivning hänvisar till siffermarkering på bifogad karta

Förkortningar : Lp = Lekplats  
Pb = Pulkabacke

1. Befintlig lekplats
  2. Befintlig grusad yta
  3. Blivande gräsyta
  4. Blivande gräsyta
  5. Befintlig pulkabacke
  6. Stenar
  7. Sly
  8. Stenar
  9. Yta för deponering av sten & schaktmassor
  10. Yta för deponering av sten & schaktmassor
  11. Befintligt dike efter justering
  12. Dagvattenbrunn
  13. Perforerade dräneringsrör (hårda)
  14. Befintligt dike
  15. Belysningsstolpe
  16. Gul slang för framtida elkabel 50 mm O med dragsnöre
  17. Plats där den gula slangen skall komma upp ur mark.
- Stenar vid (6) tas bort och placeras enligt bifogad ritning på sektion (9)
  - Schaktning för dränageröret (13), för diken (11 & 14) samt för slang, el (16) utföres. Markduk och singel (111-16 mm) används till att täcka de perforerade rören. Hål tas upp i dagvattenbrunn (12) för dränagerören. Slangen (16) placeras med hjälp av en mjuk böj upp i betongfundament på belysningsstolpe (15) Slangändan skall komma upp ur mark vid markering (17)
  - Sly (7) tas bort och därefter avskalas ett ca 5 cm djupt ytlager bort från ytan (3 & 4). Markhöjden justeras i samband med att ytlagret tas bort så att en svag lutning erhålles mot gång och cykelvägen (4) samt dike (14) Ny matjord fördelas så att ett ca 5 cm komprimerat ytskikt erhålles på (3 & 4)  
  
Schaktmassor skall i första hand användas till att jämna ut eventuella ojämnheter på yta (3 & 4) och därefter användas till att höja och bredda den nedre delen av Pb. (10)
  - Om det eventuellt blir schaktmassor över, deponeras dessa på den sida som är mot fastigheterna 1:105 & 1:106 om befintlig Pb och så nära Pb som möjligt och planas ut (5) .
  - Den grusbelagda ytan (2) justeras jämn och påföres ett 100 mm tjockt komprimerat ytsikt av bärlagergrus 0-18 mm

## Ny dagvattenbrunn i väg, och byte av dagvattenbrunn

### Dokument nr 4

- Karta nr 1 /Området
- Elritning & Tele nr 2
- Vatten och avloppsledning nr 3
  
- Denna beskrivning hänvisar till siffermarkering på bifogad karta
  
- Ny dagvattenbrunn i väg (1) Granatvägen / Fontinvägen  
**Stenungsuds kommun skall göra håltagning i befintlig A brunn där inkoppling görs och entreprenören samordnar detta med Kommunen**
  
- Byte av trasig galler/lock till dagvattenbrunn i väg (2) Fontinvägen (början av backen)
  
- Överskottsmassor deponeras enligt dokument nr 3



## Rätning/justering av vägbelysningsstolpar

### Dokument nr 5

- Karta nr 1/ Området
- Elritning & Tele nr 2
- Denna beskrivning hänvisar till fastighetsbetäckningar på bifogad karta
- Följande **I** vägbelysningsstolpar (*överkryssade på bifogad karta*) .skall rätas/justeras upp och på nytt packas med lämpligt material
- Blått = Belysningsstolpar gång och cykelvägar  
Skärt = Vägbelysningsstolpar

Belysningsstolparna är belägna enligt följande

Vid fastigheterna : 1:86  
1:87  
1:112

Mellan fastigheterna : 1:82 – 1:83  
1:86 – 1:97  
1:94 – 1:95  
1:104 – 1:108  
1:105 – 1:106  
1:108 – 1:109  
1:110 – 1:111  
1:113 – 1:114

- Överskottsmassor deponeras enligt dokument nr 3

## **Krackeleringar**

### **Dokument nr 6**

- Karta nr 1 / Området
- Elritningar & Tele nr 2
- Vatten och avloppsledningar nr 3

1. Här får styrelsen besluta om befintliga krackeleringsytor och vilka som skall utföras
  2. Eller om de skall förseglas och asfalteras
- Överskottsmassor deponeras enligt dokument nr 3

## Nya asfalteringsytor

### Dokument nr 7

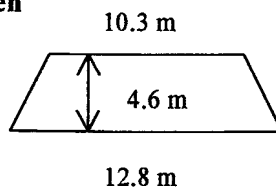
- Karta nr 1 / Området
- Elritning & Tele nr 2
- Vatten och avloppsritning nr 3

- Denna beskrivning hänvisar till siffermarkering på bifogad karta

Ny asfaltering skall ske vid (1) (2) och (3) (4 ? in på vingarna Granatvägen), befintliga brunnar mm skall justeras till rätt höjd.

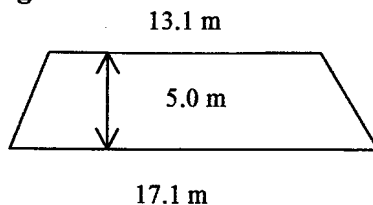
(1) Skall ny asfaltering ske från tidigare avslutad asfalteringskant och fram till tomtgräns (infarter 1:97 & 1:98) ca m<sup>2</sup> / **Fontinvägen**

- Urschaktning av ytan,
- AG // 30 mm
- ABT 11. // 30 mm



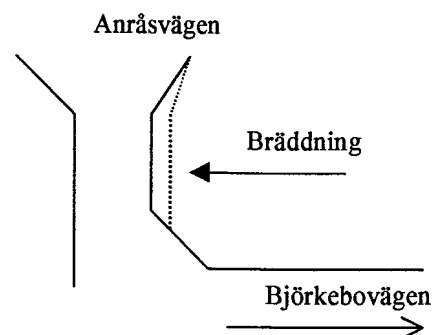
(2) Skall ny asfaltering ske från tidigare avslutad asfalteringskant och fram till tomtgräns (infarter 1:81 & 1:80) ca m<sup>2</sup> / **Björkebovägen**

- Urschaktning av ytan
- AG. // 30 mm
- ABT 11 // 30 mm



(3) Breddning av infart till föreningen ( 20 m<sup>2</sup> ), från Anråsvägen.

1. Efter utsättningspinnar, ett schaktdjup av minst 780 mm
2. Materialskiljande lager av geotextil klass 2
3. Förstärkningslager av krossmaterial 500 mm
4. Bärlager av krossat grusmaterial 0-50 mm. 160 mm
5. Justeras med krossmaterial 0-18 mm. 50 mm
6. AG. // 40 mm
7. ABT 11 . // 30 mm



- Överskottsmassor deponeras enligt dokument nr 3

## Dokument nr 8

- Karta nr 1/ Området
- Elritning & Tele nr 2
- Vatten och avloppsritning nr 3

1. Justering med ABT (sättningsskador och dylika håligheter i befintlig asfalt)
2. Slutlig beläggning med ABT 11 (flytande brunnar)
3. Ränndalar (motveck)

### 1. Justering med ABT / Björkebovägen

- Hålighet mitt i korsningen Björkebovägen – Granatvägen (A-brunnar)
- Hålighet mitt för brevlåda Björkebovägen 1 / Fastighet 1:94
- Längre fördjupning (ränna) och håligheter utmed Björkebovägen 5 / Fastighet 1:77
- Sättningsskada, tvärs över väg mellan Björkebovägen 7-8 / Fastigheter 1:82 - 1:78
- Hålighet mitt på väg framför garageinfart Björkebovägen 7 / Fastighet 1:78

#### Granatvägen

- Längre fördjupning (ränna) utmed Granatvägen 7 / Fastighet 1:92
- Asfalt fattas mitt för infart till Granatvägen 8 / Fastighet 1:101
- Asfalt fattas mitt för garageinfart till Granatvägen 10 / 1:102

#### Fontinvägen

- Hålighet vid el och teleskåp Fontinvägen 5 / Fastighet 1:87
- Hålighet mellan Fontinvägen 5 o 7 / Fastigheter 1:87 – 1:88
- Större hålighet mitt för garageinfart Fontinvägen 8 / Fastighet 1:93
- Flertal håligheter utmed Fontinvägen 9 / Fastigheten 1:89
- Hålighet i svängen mot fastighet Fontinvägen 10 / Fastigheten 1:90
- Urschaktning utefter Fontinvägen 11/ Fastigheten 1:106
- Urschaktning där asfalt fattas utefter Fontinvägen 13 / Fastigheten 1:105
- Urschaktning vid trasig kant Fontinvägen 18 / Fastigheten 1:114

- Markerad med markörfärg på befintlig asfalt
- Markerad även på bifogad karta/ritning A1

### 2. Asfaltering

- Asfaltering med ABT 11,
- 30 mm
- Betäckningar justeras i rätt höjd
- Mängd 3.700 m<sup>2</sup>

### **3. Ränndalar (motveck) enligt Anläggnings AMA**

- 3:1 Börjar mellan Fastigheterna 1:113/1:114 ner till vägbrunn vid fastighet 1:116
- 3:2 Från Hörnet fastighet 1:93 förbi 1:92/1:91 ner till hörnet på Fastighet 1:90 och brunn
- 3:3 Från gång och cykelvägen, Fontinvägen 1 / fastighet 1:97 ner till brunn i korsningen Fontinvägen / Granatvägen (efter fastigheten 1:96)
- 3:4 Från korsningen Granatvägen / Björkebovägen, hörnet på fastigheten 1:85 förbi gång och cykelväg ner på Fontinvägen och fram till slutet på fastighet 1:89 vid brunn
- 3:5 Från korsningen Granatvägen / Björkebovägen (elstolpen) förbi fastigheten 1:94 ner till vändplan börjar Fastigheten 1:78

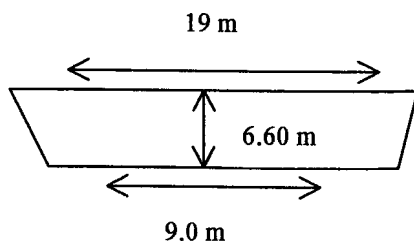
- **Markerad även här på bifogad karta/ritning 3:1 – 3:5**

- Överskottsmassor deponeras enligt dokument nr 3

### Extra beställningsarbeten utöver anbudet

Priser nedan är exklusive moms

1. Nedläggning av ny dagvattenbrunn i gata / Dokument nr 4  
( lämnat pris – 6.000 kr )
2. Nedgrävning av kabelrör / Dokument nr 3  
( lämnat pris 110 kr/m )
3. Extra rör till dikesbrunn / Dokument nr 3  
( lämnat pris 1.500 kr )
4. Tillkommande asfalt mot stödmurar enligt bifogad karta i denna pärm
5. Asfaltering av gång och cykelvägar, inklusive underarbete (borttagning av jord, växtlighet och påförande av nytt väggrus/0-18) Och höjd justering av 4 dagvattenbrunnar och övriga. Uppskattad mängd/yta 960 m<sup>2</sup>  
Beskrivningen hänvisar till siffermarkering på bifogad karta i denna pärm
  - (1) Asfaltbredd 3 m
  - (2) Vid nedre delen till Björkebovägen, asfaltbredd 4,5 m
  - (3) Utefter lekplatsen, mot Fontinvägen, asfaltbredd 4,0 m.Vid "vingar" Granatvägen, och möte mellan nr (1) och (3) skall asfaltbredden vara enligt utsättning av Hamburg Södra Samfällighetsförening  
( lämnat pris per 75 kr m<sup>2</sup> / inklusive underarbeten )
6. Gången upp från asfalterad gc, till lekplatsöppning skall beläggas med grus (018) och komprimeras.
7. Extra asfaltering vid infarten, men utanför föreningsgräns, bifogad karta i denna pärm)  
( pris önskas innan arbeten utförs )



8. Krackeleringsytor / Dokument nr 6
9. Rätning av belysningsstolpar, 3 st utöver tidigare planerade i anbud. Dokument nr 5  
( styckpris 425 kr )

- **Utgår från tidigare lämnat anbud :**

Iordningställandet av gång och cykelvägar med enbart grus

## Arbetsgruppens sammanlagda tidsåtgång för

### Hamburg Södra Samfällighetsförening

|                  |                                                          |        |           |
|------------------|----------------------------------------------------------|--------|-----------|
| Håkan Pettersson | Inventering av belysningsstolpar m.m.                    | 3/11   | 1,5 timma |
|                  | • Möte                                                   | 4/11   | 2,0 timma |
|                  | • Möte /Älvsbyhus                                        | 14/11  | 1,5 timma |
|                  | Utformning av avtal, el                                  | 29/11  | 2,0 timma |
|                  | Arbetsbeskrivning runt lekplats                          | 4/12   | 2,0 timma |
|                  | • Möte                                                   | 5/12   | 2,5 timma |
|                  | Arbetsbesk. Rätning av stolpar                           | 7/12   | 1,5 timma |
|                  | Ritning lekplats med omgivning                           | 5/1-02 | 1,0 timma |
|                  | Kompletterande arbete lekpl                              | 8/1    | 1,0 timma |
|                  | • Möte                                                   | 9/1    | 2,0 timma |
|                  | Upphandlingstexter mm                                    | 15/1   | 2,0 timma |
|                  | Telefonsamtal + Möte ang el i gata                       | 16/1   | 1,5 timma |
|                  | Ritningar och kontroll ute                               | 20/1   | 2,0 timma |
|                  | • Möte                                                   | 23/1   | 1,5 timma |
|                  | • Möte                                                   | 7/2    | 1,5 timma |
|                  | Protokoll utskrivning, utdelning mm                      | 7/2    | 1,0 timma |
|                  | • Möte /genomgång på plats                               | 10/2   | 2,5 timma |
|                  | • Möte med styrelsen                                     | 14/2   | ? timma   |
|                  |                                                          |        |           |
|                  |                                                          |        |           |
|                  |                                                          |        |           |
| Kjell Broman     | • Möte                                                   | 4/11   | 2,0 timma |
|                  | Vattenfall - Plus energi m.m.                            | 12/11  | 1,5 timma |
|                  | • Möte /Älvsbyhus                                        | 14/11  | 1,5 timma |
|                  | Fotodokumentation Jordmassor + infart                    | 18/11  | 1,0 timma |
|                  | • Möte                                                   | 5/12   | 2,5 timma |
|                  | Förberedande asfalteringsarbete                          | 8/12   | 2,0 timma |
|                  | • Möte                                                   | 9/1-02 | 2,0 timma |
|                  | Uppmätning och kontroll av vägnät                        | 12/1   | 1,5 timma |
|                  | Upphandlingstexter mm                                    | 20/1   | 2,5 timma |
|                  | Möte med Vägverket                                       | 23/1   | 2,0 timma |
|                  | • Möte                                                   | 23/1   | 1,5 timma |
|                  | • Möte                                                   | 7/2    | 1,5 timma |
|                  | Kontakter och prisframtagning ang. extern besiktningsman | 8/2    | 1,0 timma |
|                  | Införsk. / pris för kabelrör & kabel                     | 8-15/2 | 2,5 timma |
|                  | • Möte / genomgång på plats                              | 10/2   | 2,5 timma |
|                  | • Möte med styrelsen                                     | 14/2   | ? timma   |
|                  |                                                          |        |           |
| Anders Ringblom  | Förberedelser inför första mötet                         | 1/11   | 1,0 timma |
|                  | • Möte                                                   | 4/11   | 2,0 timma |
|                  | Kontakter Älvsbyhus, kallelser mm                        | 6/11   | 1,0 timma |
|                  | • Möte /Älvsbyhus                                        | 14/11  | 1,5 timma |

|  |                                         |        |           |
|--|-----------------------------------------|--------|-----------|
|  | Planerade skrivelser och underlag       | 18/11  | 2,0 timma |
|  | Informationsunderlag / fastighetsägare  | 25/11  | 2,5 timma |
|  | Skrivelse styrelsen / underlaget garage |        |           |
|  | Upphandlingstexter                      | 29/11  | 1,0 timma |
|  | • Möte                                  | 5/12   | 2,5 timma |
|  | Protokoll, Upphandlingstext mm          | 9/12   | 2,0 timma |
|  | • Möte                                  | 9/1-02 | 2,0 timma |
|  | Upphandlingstexter efter möte           | 10/1   | 1,0 timma |
|  | Upphandlingstexter                      | 11/1   | 1,0 timma |
|  | Uppmätning och kontroll av vägnät       | 12/1   | 1,5 timma |
|  | Kallelse mm                             | 13/1   | 0,5 timma |
|  | Upphandlingstexter                      | 16/1   | 1,0 timma |
|  | Ritningar / Kopior mm                   | 17/1   | 1,0 timma |
|  | Möte med vägverket                      | 23/1   | 2,0 timma |
|  | • Möte                                  | 23/1   | 1,5 timma |
|  | Protokol mm                             | 23/1   | 1,5 timma |
|  | Renskrivning / Omskrivning mm           | 24/1   | 1,5 timma |
|  | ” ”                                     | 2/2    | 1,5 timma |
|  | Driftskostnadsuträkning för Gc          | 3/2    | 1,5 timma |
|  | Arbetsgruppens sluttext till styrelsen  | 5/2    | 1,0 timma |
|  | • Möte                                  | 7/2    | 1,5 timma |
|  | Div. rättelser, kallelser mm efter möte | 8/2    | 1,5 timma |
|  | • Möte/ genomgång på plats              | 10/2   | 2,5 timma |
|  | • Möte med styrelsen                    | 14/2   | ? timma   |